

SPÍRIT CONDOS  
— 1904 —

PLAYA DEL CARMEN



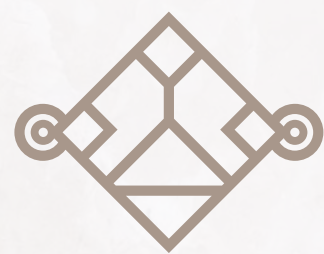


**SPĪRIT** CONDOS  
— 1904 —

---

**Spirit Condos** nos traslada al pasado; la conexión de nuestros ancestros con el espíritu. Es un proyecto que busca el perfecto balance de lo antiguo con lo moderno. **1904** año donde empezó la historia que hoy conocemos como Quintana Roo.





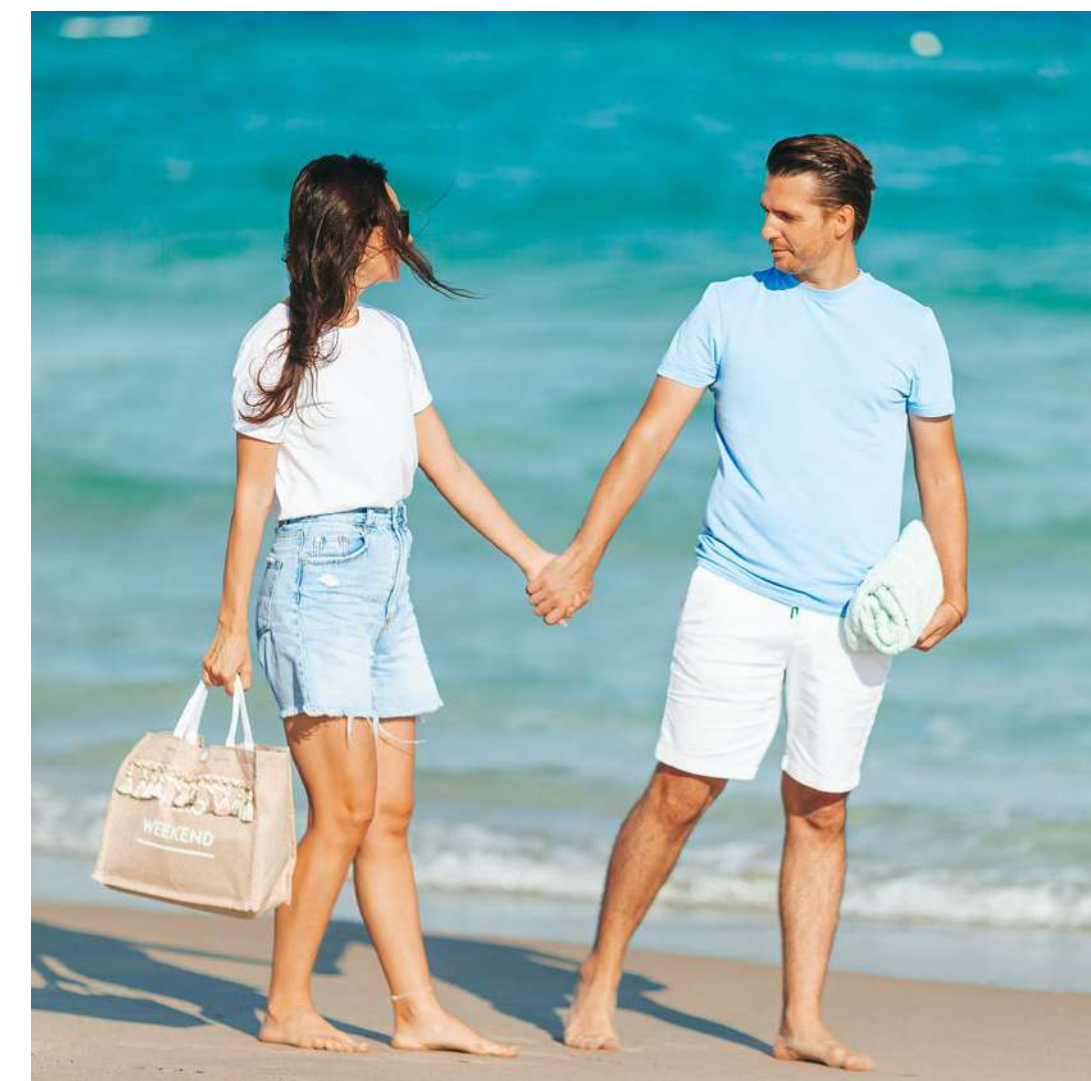
# PLAYA DEL CARMEN

---

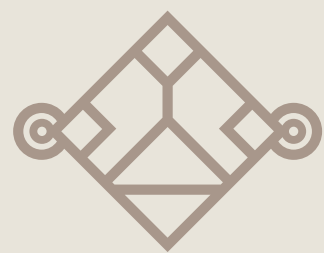
## Vida que transforma

Disfruta de una vida entre paisajes tropicales de arena blanca y playas de agua azul turquesa.

Experimenta el particular estilo de vida que este destino ofrece como playas, cenotes, zonas arqueológicas, restaurantes y parques temáticos envueltos en un clima ideal para vivir en eternas vacaciones.



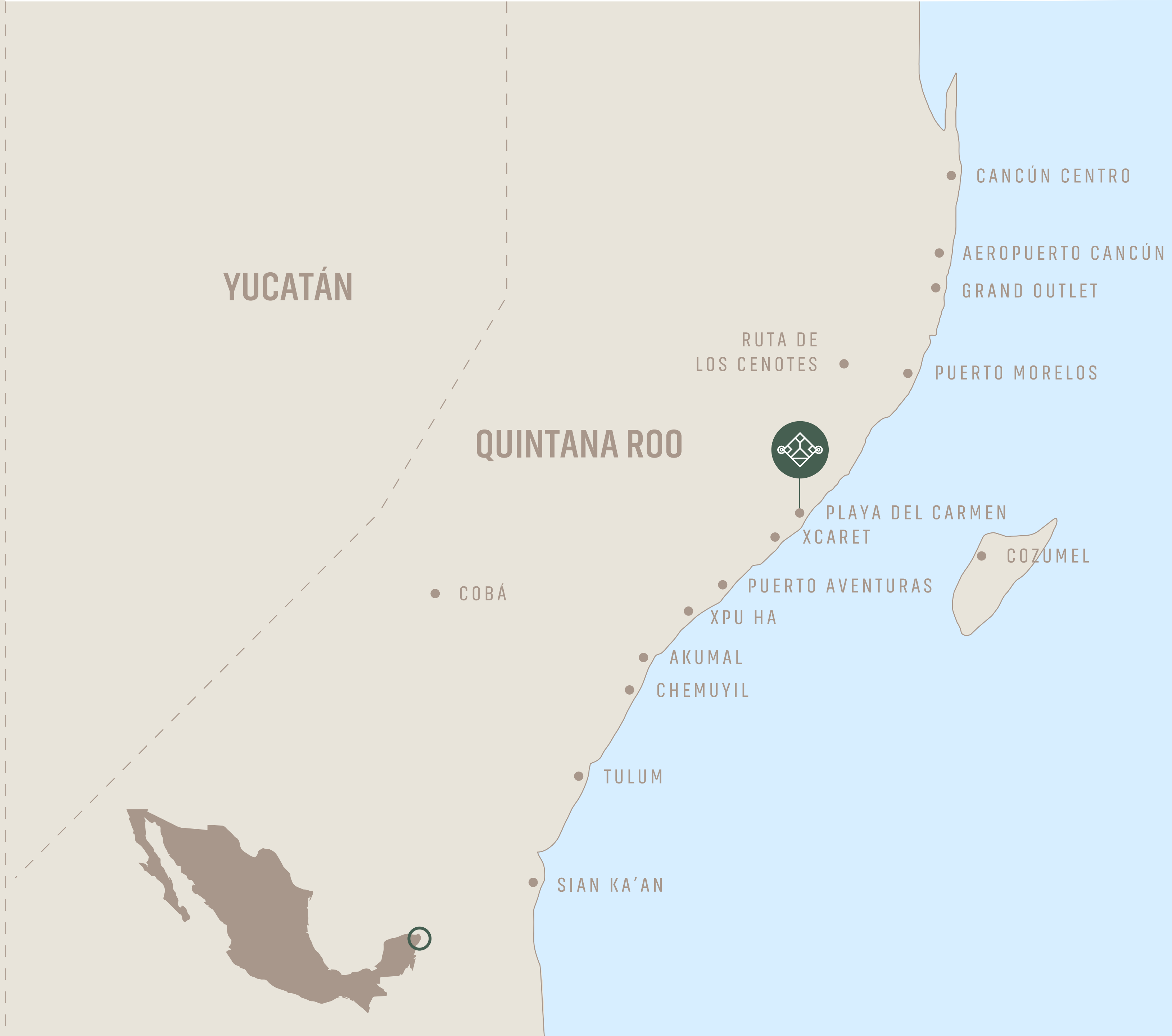




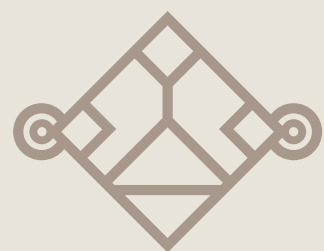
# DISTANCIAS



- 55 min. - Cancún Centro
- 45 min. - Aeropuerto Cancún
- 39 min. - Grand Outlet
- 30 min. - Puerto Morelos
- 37 min. - Ruta de los Cenotes
- 15 min. - Xcaret
- 30 min. - Cozumel
- 25 min. - Puerto Aventuras
- 27 min. - Xpu Ha
- 33 min. - Akumal
- 38 min. - Chemuyil
- 60 min. - Tulum
- 88 min. - Cobá
- 97 min. - Sian Ka'an








# SERVICIOS CERCANOS

Situado en la **nueva zona Esmeralda** de Playa del Carmen

 A 5 minutos de la 5ta avenida y 10 minutos de la playa

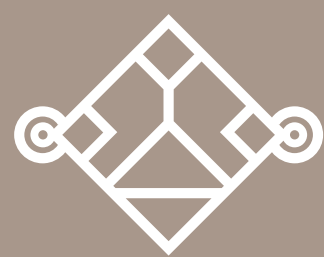
 **5ta Avenida**  
Encuentra una gran variedad de **restaurantes, cafeterías, bares y tiendas boutiques**

 **Calle 38**  
Conocida como la calle culinaria más famosa de Playa del Carmen.

- |                                                                                                  |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Hospital     |  Centro comercial |
|  Supermercado |  Clubs de playa   |
|  Gasolinera   |                                                                                                      |







# FACTORES DE PLUSVALÍA

Una inversión inteligente

**SPIRIT CONDOS 1904**, ofrecerá un concepto único y diferente en la zona que le dará un valor agregado a tu inversión, ya que ofrece unidades con **“llave en mano”** y con diseños propios del desarrollador con línea europea.



✓ **Preventa: Plusvalía y rendimiento garantizado.**

El valor de la propiedad incrementa conforme avanza la construcción.



✓ **Ubicación estratégica: Zona Esmeralda**

Crecimiento y desarrollo exponencial a pocos pasos de la playa y la famosa 5ta avenida.



✓ **Accesibilidad a zonas de talla mundial:**

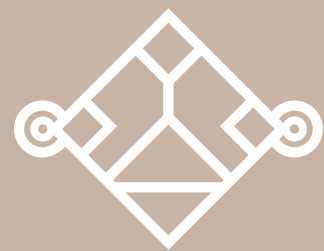
- Pueblos mágicos
- Zonas arqueológicas
- Reservas Naturales



✓ **Ingresos e historial por rentas vacacionales:**

Acceso a gestión y asesoría en administración de inmuebles en renta vacacional.





# ACERCA DEL DESARROLLADOR

**VANATAN** es una empresa dedicada a la renta vacacional en la Riviera Maya y en sinergia con un equipo de diseñadores y arquitectos dan nacimiento a **Spirit Condos 1904** el primero de una serie de proyectos que revolucionarán la experiencia de vivir en la playa.

La experiencia adquirida por VANATAN ha refinado su visión de una propiedad no solo como una inversión, sino como algo mucho más personal y vivencial que debe resultar en un estilo de vida memorable para quien lo vive sin olvidar que estas mismas características serán influencia para el éxito de la inversión.



## Arquitectura

Firma de arquitectos con amplia experiencia construyendo en la zona, conocemos muy bien el tipo de suelo y sabemos abordar los retos que se presentan durante la construcción.

La arquitectura es un concepto “modern ethno”, una mezcla entre eco chick y un toque europeo moderno.



## Diseño

Armonizamos cada espacio para crear una estadía de mayor confort para usted y la de sus futuros huéspedes.

Cautive la exquisitez en cada rincón. Integramos elementos naturales de calidad premium en el equipamiento y acabados, piezas provenientes del norte de México y otros importados de Indonesia y Europa.



## Experiencia

Sumamos nuestra experiencia en rentas vacacionales para cubrir todas las necesidades de una propiedad que opera en este modelo de negocio.

Cuidamos cada detalle en el equipamiento, administración y resolviendo desde la construcción los principales problemas que suelen surgir en el mantenimiento.





# ACERCA DEL PROYECTO

---

25 Departamentos

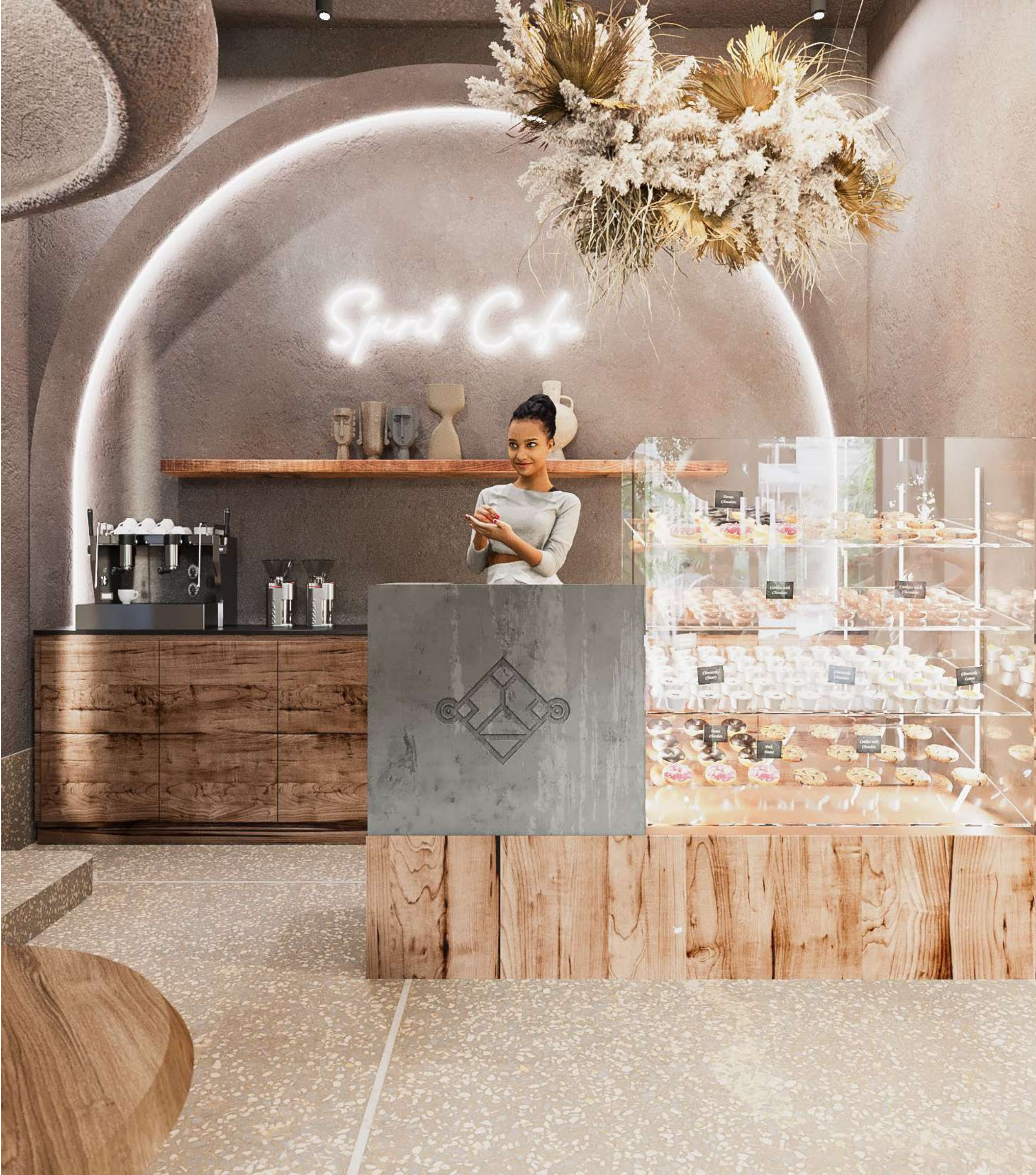
8 Niveles

6 Tipologías

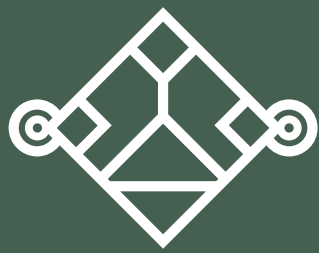
220 m<sup>2</sup> de terreno










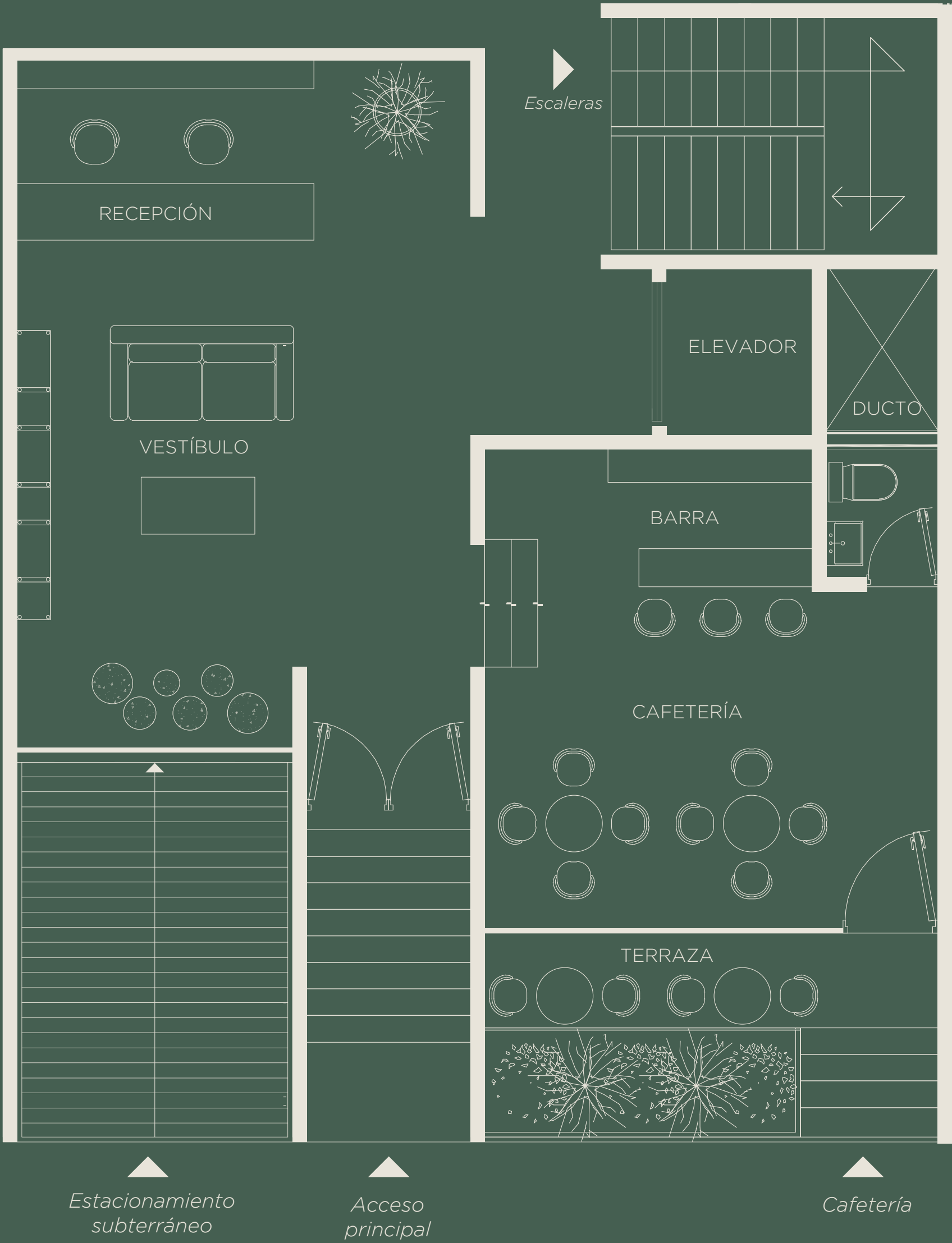





# AMENIDADES

## PLANTA BAJA

-  Vestíbulo
-  Recepción
-  Cafetería
-  Gimnasio
-  Elevador
-  Estacionamiento subterráneo

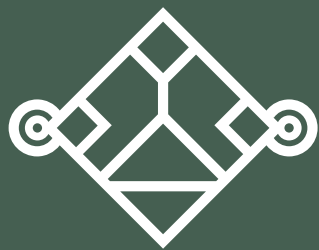


NIVEL DE PISO	
Roof	
N7	
N6	
N5	
N4	
N3	
N2	
N1	
<b>PB</b>	
	








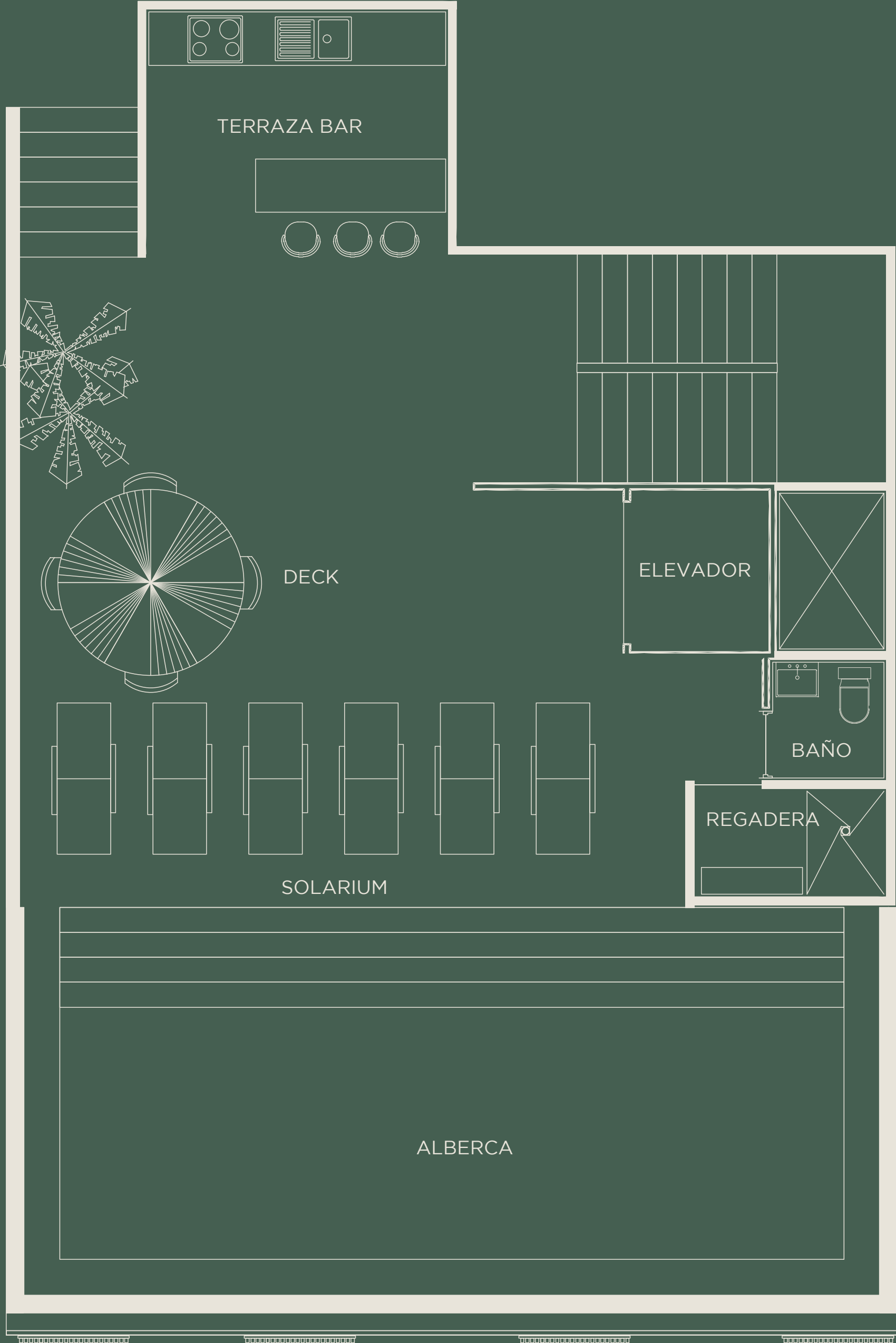




# AMENIDADES

## ROOF TOP

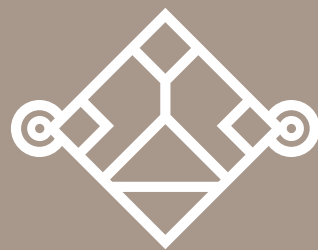
-  Terraza Bar
-  Asadores
-  Solárium
-  Alberca Infinity
-  WC / Regadera





NIVEL DE PISO	
Roof	
N7	
N6	
N5	
N4	
N3	
N2	
N1	
PB	
	





# TIPOLOGÍAS

**Garden Loft**  
Estudio | 42.1 m<sup>2</sup>

**Departamento A**  
1 Recámara | 51.5 m<sup>2</sup>

**Departamento B**  
1 Recámara | 54 m<sup>2</sup>

**Departamento C**  
1 Recámara | 43.1 m<sup>2</sup>

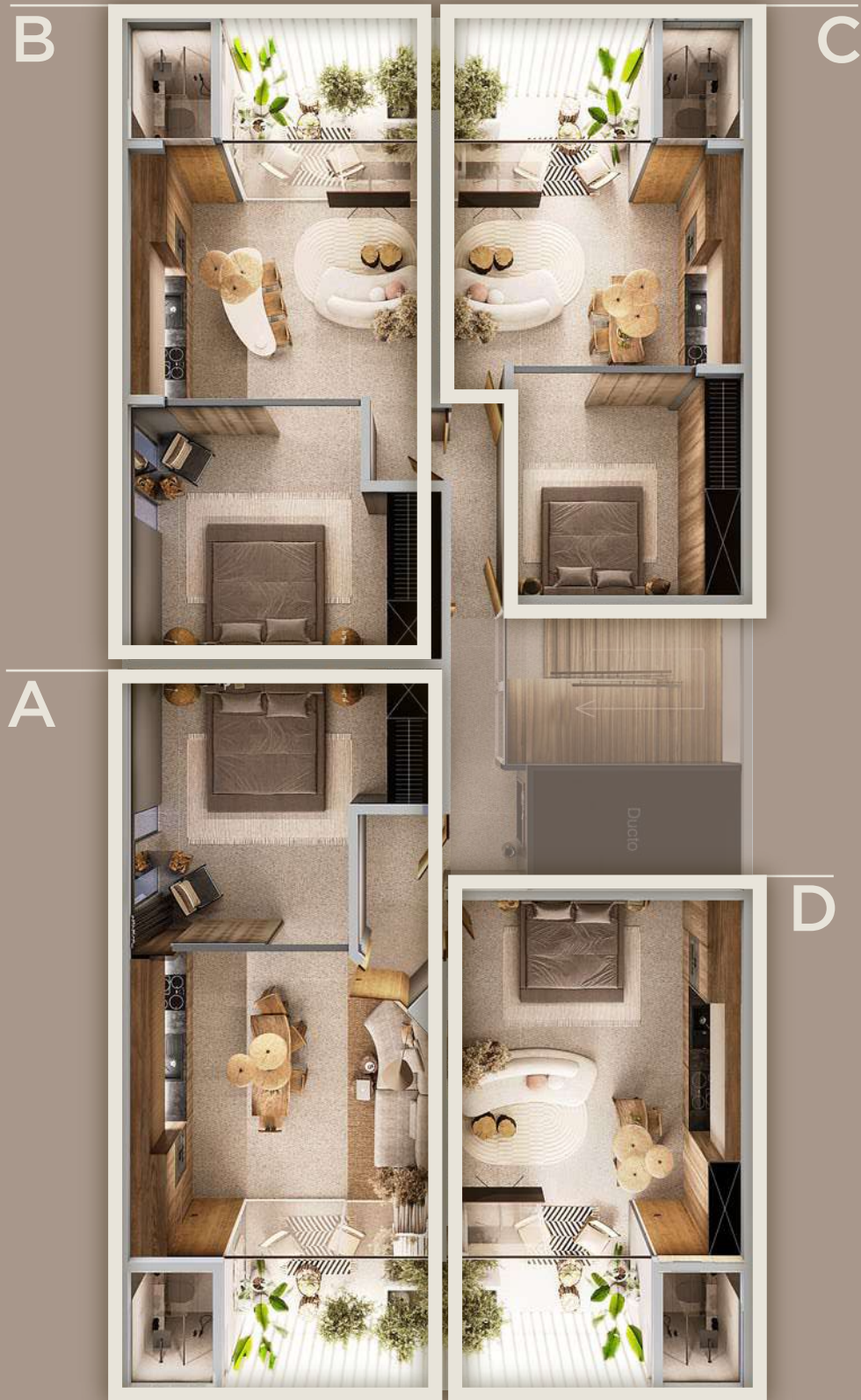
**Departamento D**  
Estudio | 37.7 m<sup>2</sup>

**Departamento A+D**  
2 Recámara Lock Off | 90.4 m<sup>2</sup>

DISPONIBLE EN NIVELES:

Roof
N7
N6
N5
N4
N3
N2
N1
PB

Calle 50



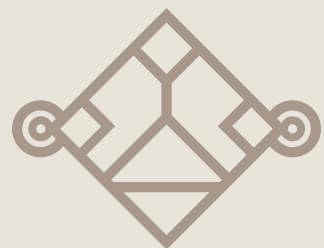
DISPONIBLE EN NIVELES:

Roof
N7
N6
N5
N4
N3
N2
N1
PB

Calle 50





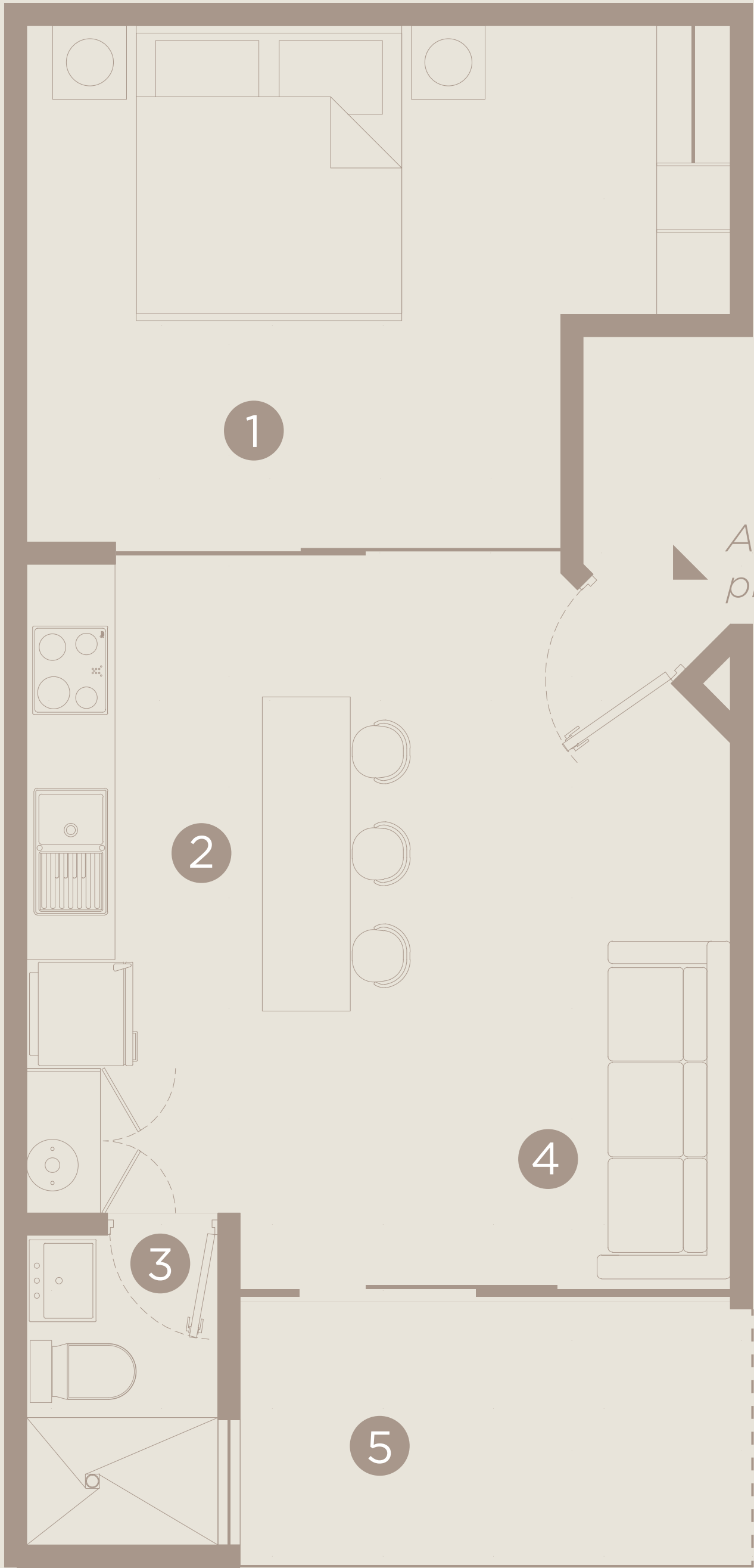


# DEPARTAMENTO A

51.5 m² | 1 Recámara

## Distribución

- 1 Recámara
- 2 Cocina
- 3 Baño
- 4 Sala
- 5 Terraza

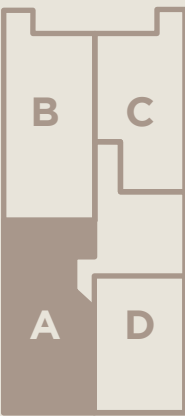


DISPONIBLE EN NIVELES:

UBICACIÓN EN PLANTA

Roof
N7
N6
N5
N4
N3
N2
N1
PB

Calle 50



Calle 50





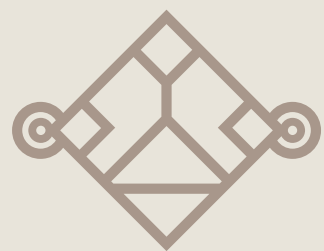
Departamento A









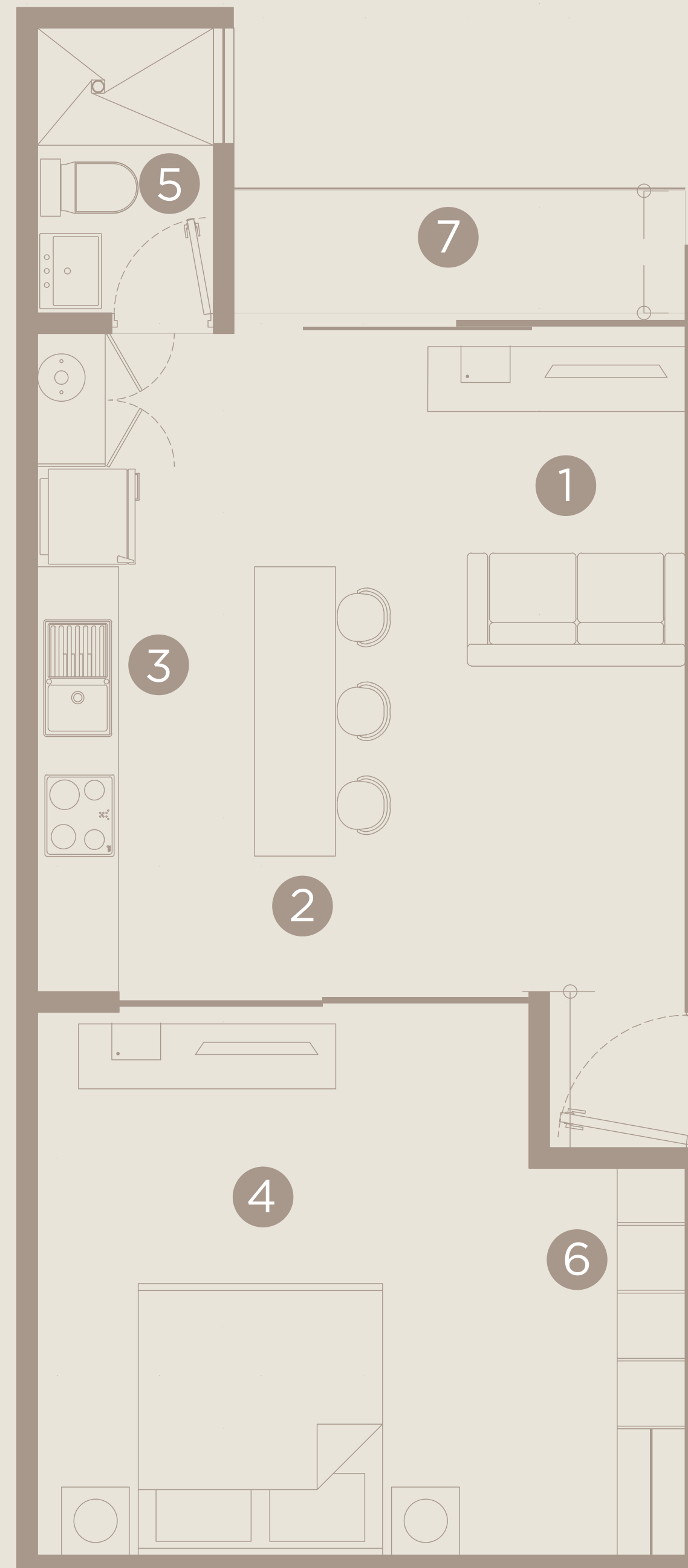


# DEPARTAMENTO B

54 m<sup>2</sup> | 1 Recámara

## Distribución

- 1 Sala
- 2 Barra desayunador
- 3 Cocina equipada
- 4 Recámara
- 5 Baño Completo
- 6 Closet
- 7 Balcón



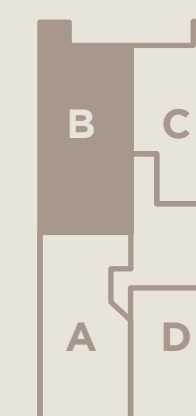
◀ Acceso principal

DISPONIBLE EN NIVELES:

Roof
N7
N6
N5
N4
N3
N2
N1
PB

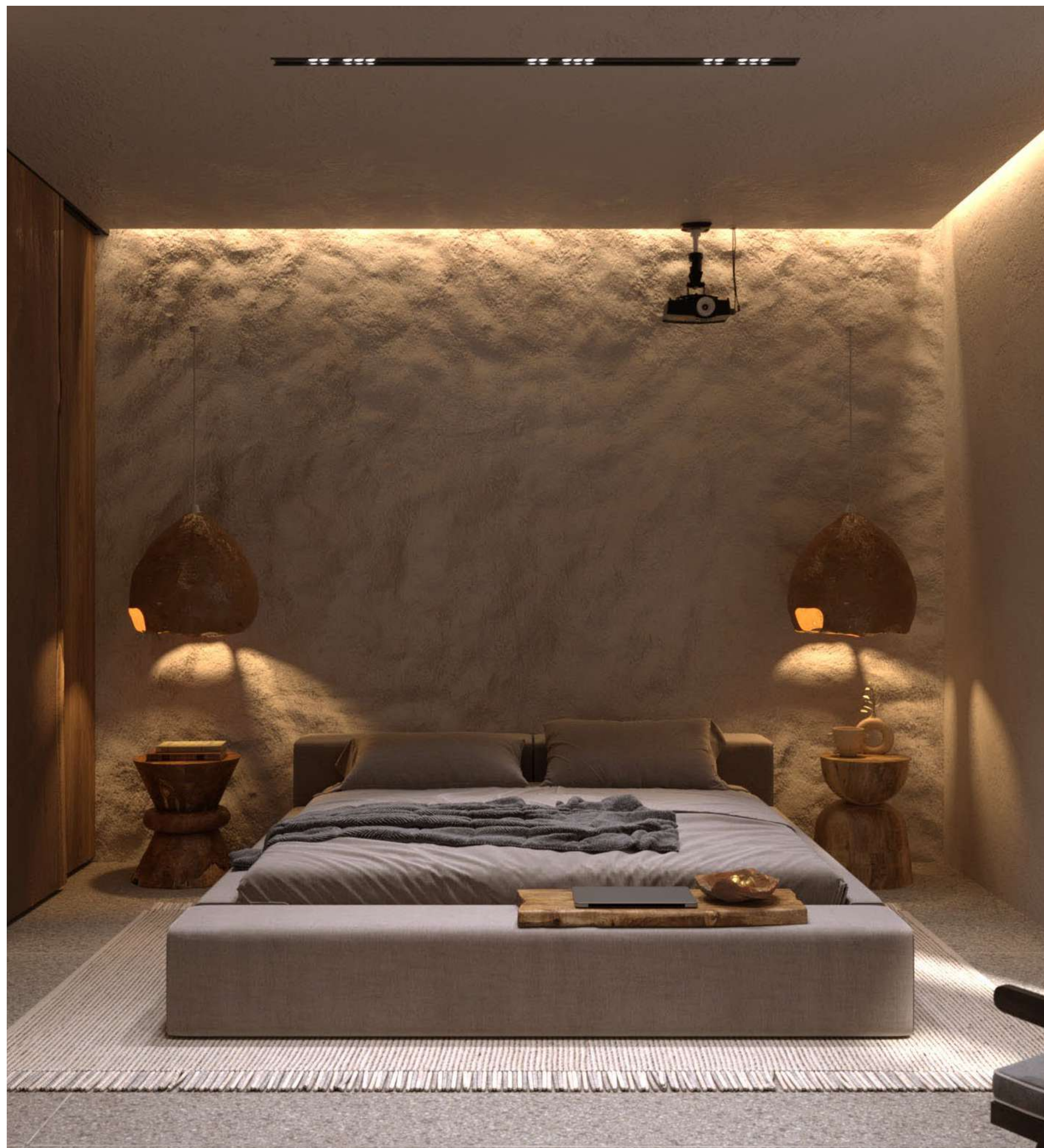
Calle 50

UBICACIÓN EN PLANTA



Calle 50





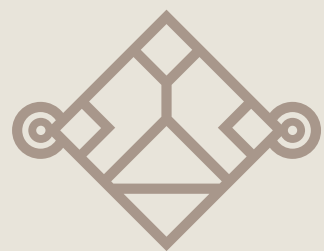
Departamento **B**











# DEPARTAMENTO C

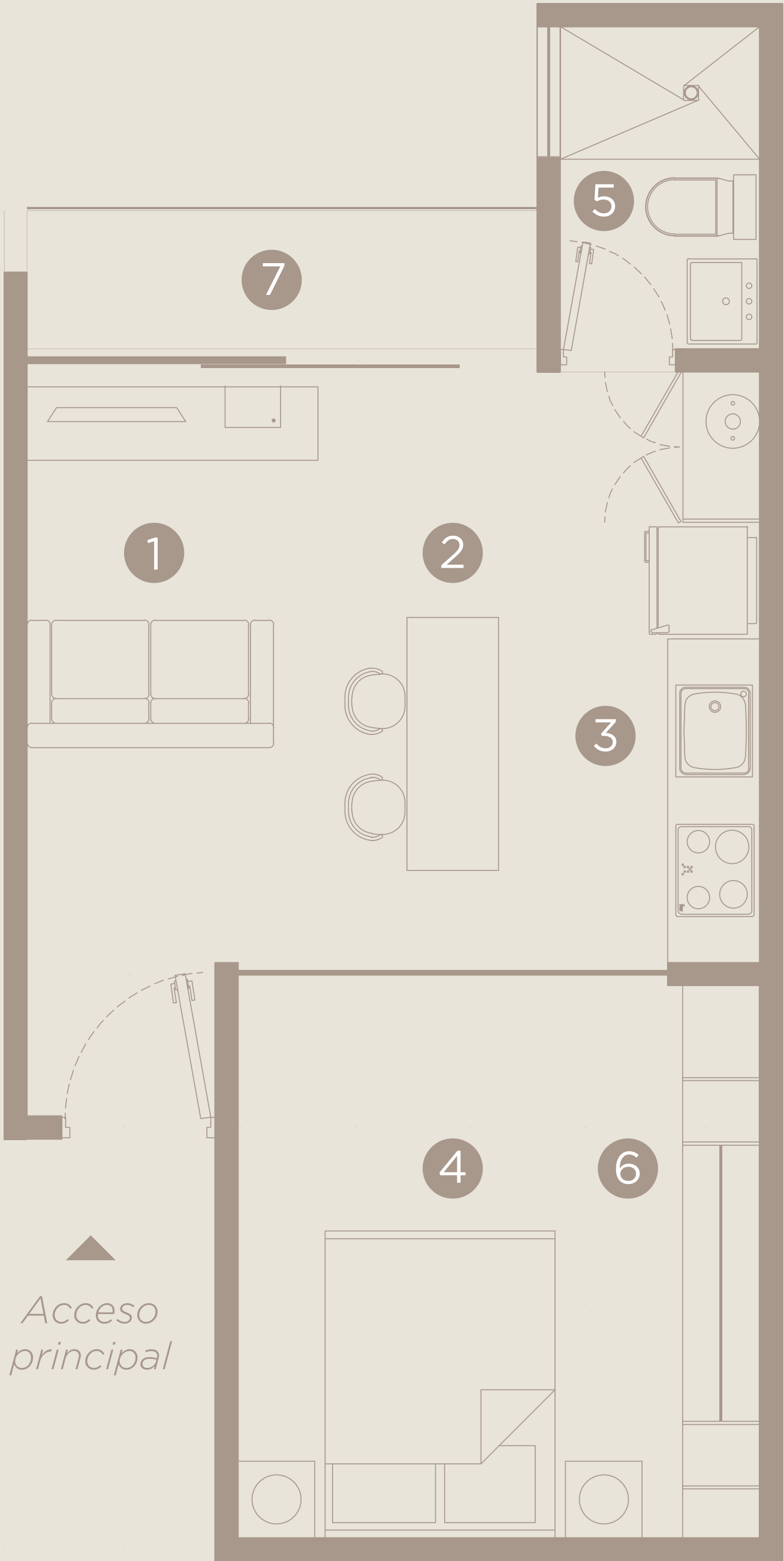
43.1 m<sup>2</sup> | 1 Recámara

## Distribución

- 1 Sala
- 2 Barra desayunador
- 3 Cocina equipada
- 4 Recámara
- 5 Baño Completo
- 6 Closet
- 7 Balcón



Acceso principal

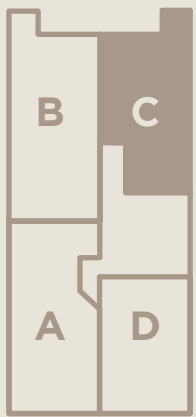


DISPONIBLE EN NIVELES:

Roof
N7
N6
N5
N4
N3
N2
N1
PB

Calle 50

UBICACIÓN EN PLANTA



Calle 50





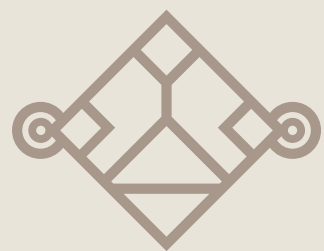
Departamento C









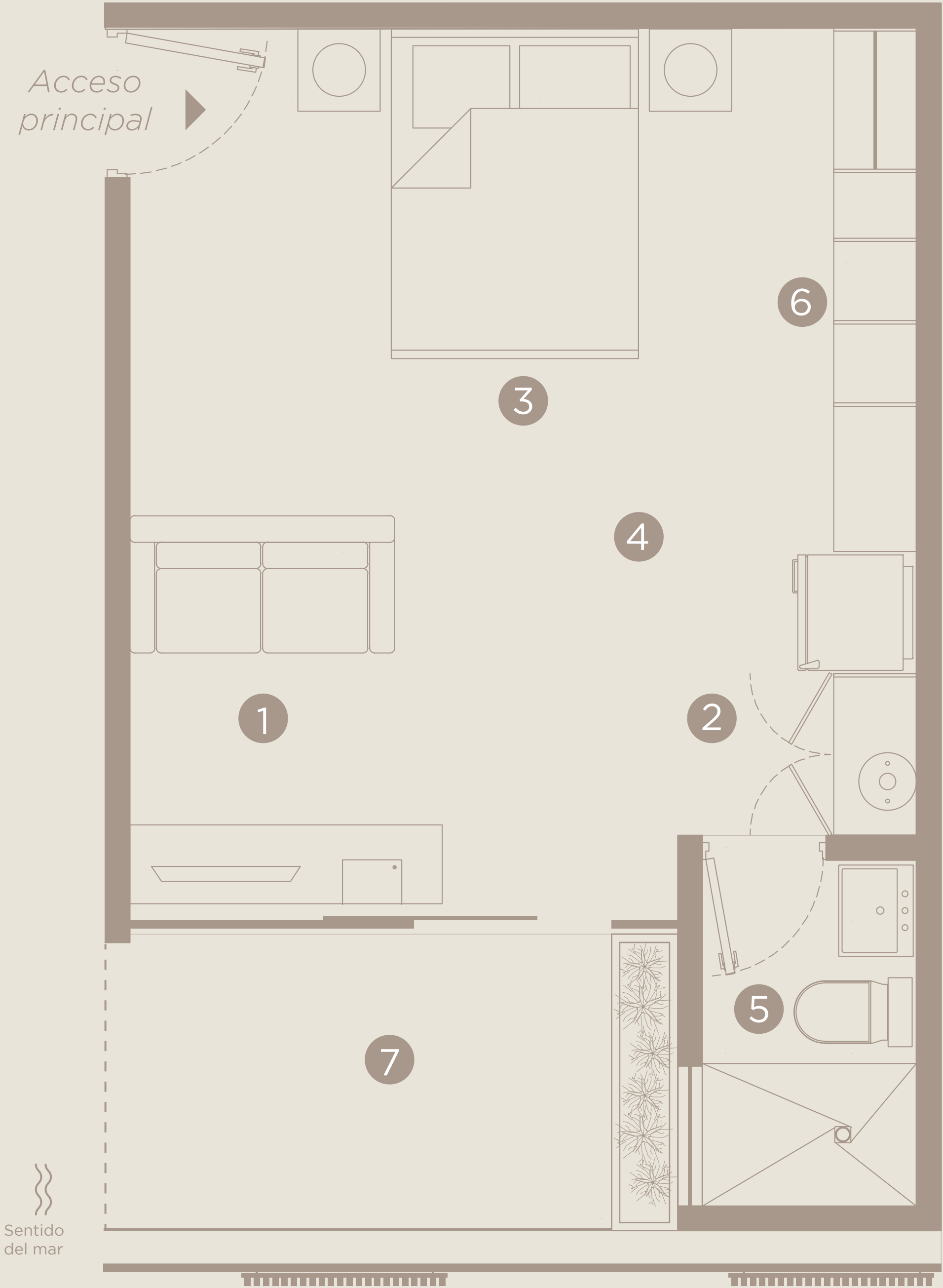


# DEPARTAMENTO D

37.7 m² | 1 Recámara

## Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Sanitario completo
- 6 Closet
- 7 Terraza

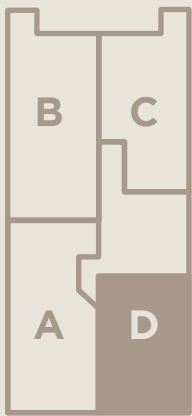


DISPONIBLE EN NIVELES:

Roof
N7
N6
N5
N4
N3
N2
N1
PB

Calle 50

UBICACIÓN EN PLANTA



Calle 50





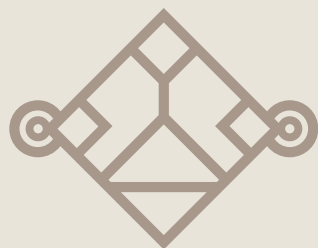
Departamento **D**











# DEPARTAMENTO A+D

90.4 m² | 2 Recámaras

## Distribución

- 1 2 Salas
- 2 Barra desayunador
- 3 Comedor
- 4 2 Cocinas equipadas
- 5 2 Recámaras
- 6 2 Baños completos
- 7 Closets
- 8 2 Terrazas
- 9 Lock Off

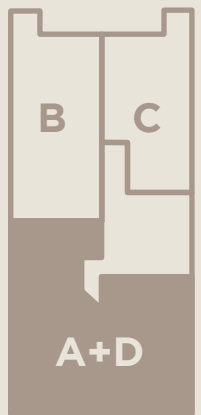


DISPONIBLE EN NIVELES:

Roof
N7
N6
N5
N4
N3
N2
N1
PB

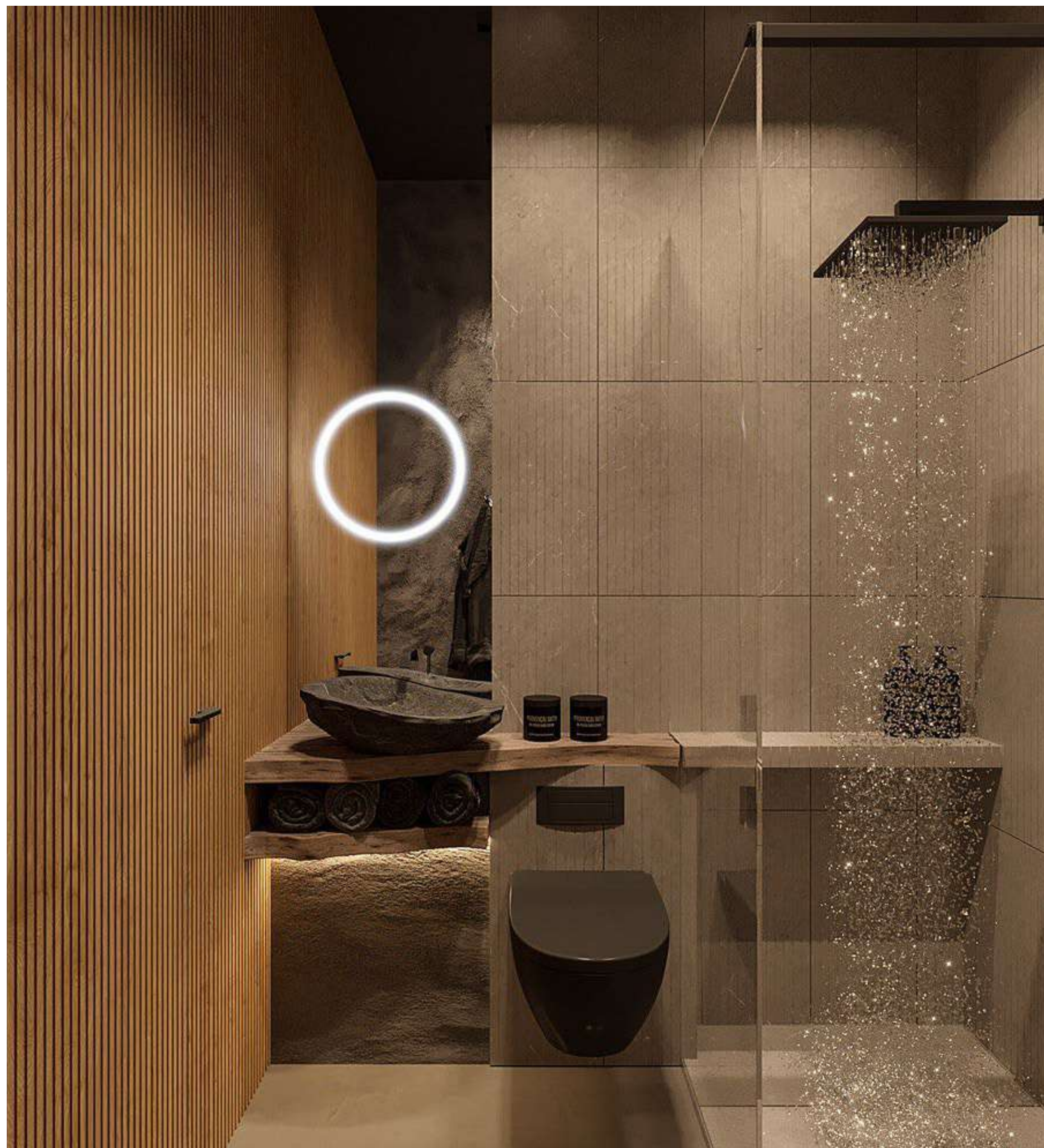
Calle 50

UBICACIÓN EN PLANTA



Calle 50





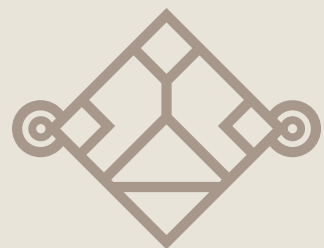
Departamento **A+D**











# GARDEN LOFT

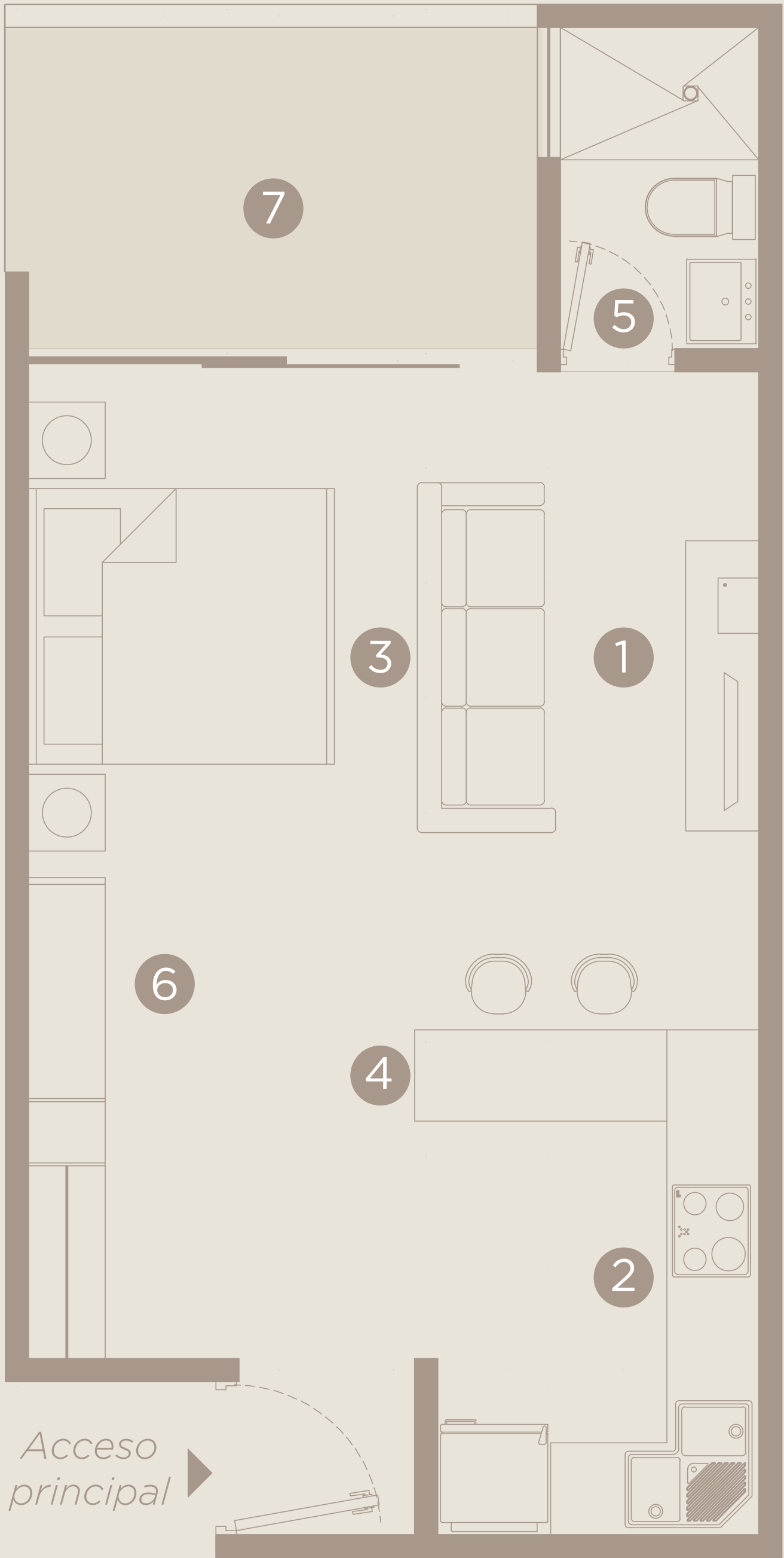
42.1 m<sup>2</sup> | 1 Recámara

## Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Barra desayunador
- 5 Sanitario completo
- 6 Closet
- 7 Jardín



Acceso principal ➔



DISPONIBLE EN NIVELES:

UBICACIÓN EN PLANTA

Roof
N7
N6
N5
N4
N3
N2
N1
PB

Calle 50

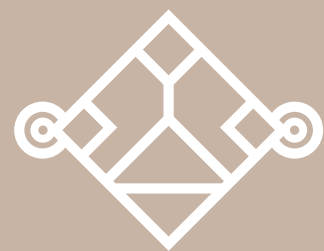


Calle 50









# AMUEBLADOS Y EQUIPADOS\*

## Listos para disfrutar

Las unidades se entregan totalmente amuebladas y equipadas con todo lo necesario para hacer de tu estancia una experiencia de confort.

Todo el mobiliario es diseño exclusivo de VANATAN, creando una atmósfera única que no encontrarás en ningún otro desarrollo.

*\*Llave en mano*

Comienza a vivir o rentar tu departamento desde el momento de la entrega. Todas las unidades se entregan con:



MOBILIARIO



ELECTRODOMÉSTICOS



EQUIPAMIENTO



BLANCOS Y UTENSILIOS

*Mobiliario y equipamientos son sujetos a disponibilidad.*





SPÍRIT CONDOS

— 1 9 0 4 —

*\*Imágenes con fines ilustrativos*